



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными помещениями,  
встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны  
и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных  
трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург,  
25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его  
в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 рублей по результатам III квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 52 250 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 45 169 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 февраля 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными помещениями,  
встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны  
и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных  
трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург,  
25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта  
недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по  
договору;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого  
помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО  
«Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188,  
место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта  
страхования: многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями, встроенным  
подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных  
ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по  
адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б;



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 02.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 марта 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

### 1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

### 2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

#### «1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

#### *Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», регистрационный номер заключения 4-1-1-0014-15 от 20.02.2015 года.

Корректировка проектной документации прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛФК». Получено положительное заключение от 04.02.2016г. №78-2-1-2-0004-16.

#### *Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – октябрь 2015 года.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2024 года».



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство №78-002-0099.2-2015 от 10.03.2016г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-002-0099.1-2015 от 07.10.2015г. Срок действия разрешения на строительство – до 10 сентября 2024 года».

**4. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы расположены по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

Строительство объекта запроектировано в два этапа.

I этап строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из двадцати одной последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные и жилые помещения. Квартиры расположены со 1-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенного подземного гаража и технических помещений для установки инженерного оборудования.

II этап строительства – многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями, состоящий из двадцати пяти последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные и жилые помещения. Квартиры расположены со 1-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенного подземного гаража и технических помещений для установки инженерного оборудования.

В каждой секции жилого дома запроектированы лестнично-лифтовые узлы с лестничной клеткой. Часть квартир предусмотрена с остекленными балконами и/или лоджиями.

**5. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**

**Жилая часть:**

**1-й этап строительства:**

Количество квартир - 1299, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 62 855,17 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 550 шт.;

Двухкомнатных – 634 шт.;

Трехкомнатных – 104 шт.;

Четырехкомнатных – 11 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 793,29 кв.м.



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Встроенно-пристроенные помещения автостоянки на 509 машино-мест, общей площадью – 9 835,31 кв.м.

**2-й этап строительства:**

Количество квартир - 1480, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 73 117,13 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 644 шт.;  
Двухкомнатных – 707 шт.;  
Трехкомнатных – 122 шт.;  
Четырехкомнатных – 7 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 4 408,94 кв.м.

Встроенно-пристроенные помещения автостоянки на 591 машино-место, общей площадью – 14 893,21 кв.м.».

**6. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- сентябрь 2024 года».

**7. Внести изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 17 242 789 585,00 (семнадцать миллиардов двести сорок два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей».

**8. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Остров Сити».

Проектная организация – ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова», ООО «Сотэкс».

Заказчик/Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

SetlGroup

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 рублей по результатам IV квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 89 490 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 143 300 тыс. рублей по результатам IV квартала  
2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 апреля 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части  
информации о правах застройщика на земельный участок:**

«Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:252 находится в собственности  
ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«25 Линия» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды  
недвижимого имущества № А1С3-2611 от 10.06.2011г. (номер регистрации 78-78-33/112/2011-312.  
дата регистрации 21.12.2011г.), Соглашения №1/ДА о передаче договора аренды от 14.09.2015г.  
(номер регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-2733/1, дата регистрации 05.10.2015г.)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

SetlGroup

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 0 рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
кредиторская задолженность – 246 433 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
размер дебиторской задолженности – 152 812 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 июня 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части  
информации о правах застройщика на земельный участок:**

«Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:252 находится в собственности  
владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«25 Линия», доверительным управляющим которого является ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», и  
принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды недвижимого  
имущества № А1С3-2611 от 10.06.2011г. (номер регистрации 78-78-33/112/2011-312. дата  
регистрации 21.12.2011г.), Соглашения №1/ДА о передаче договора аренды от 14.09.2015г. (номер  
регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-2733/1, дата регистрации 05.10.2015г.)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 638 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;  
кредиторская задолженность – 297 911 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;  
размер дебиторской задолженности – 395 906 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив  
его в следующей редакции:**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие  
работы:

Проектная организация – ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова»,  
ООО «Сотэк». Генеральный подрядчик – ООО «НСК-Механизация».

**2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта  
недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по  
договору;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

SetlGroup

помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;

• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 02.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 сентября 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 02.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б;

• Генеральный договор № 35-98457Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 12.09.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. II этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 октября 2016

по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и



ООО «Остров Сити»



ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1838/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.09.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. II этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;

• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 02.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;

• Генеральный договор № 35-98457Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 12.09.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. II этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

**SetlGroup**

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 октября 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части  
информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в Санкт-Петербургском государственном  
автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», регистрационный номер  
заключения 4-1-1-0014-15 от 20.02.2015 года.

Корректировка проектной документации прошла экспертизу (повторную экспертизу) в  
ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛФК». Получено положительное заключение от 04.02.2016г.  
№78-2-1-2-0004-16.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное  
Бюро Экспертизы ЛФК». Получено положительное заключение от 13.10.2016 г. № 78-2-1-2-0107-  
16».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застойщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 2 566 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 210 898 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 596 993 тыс. рублей по результатам III квартала  
2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его  
информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».*

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его  
информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «Палацио» (ЖК «Палацио»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части  
информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«I...  
Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «Палацио» (ЖК «Палацио»)», «Палацио».*

*...»*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 марта 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
финансовый результат – 12 669 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;  
кредиторская задолженность – 362 873 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;  
размер дебиторской задолженности – 2 672 864 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 мая 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
финансовый результат – 4 894 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;  
кредиторская задолженность – 362 971 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;  
размер дебиторской задолженности – 3 329 800 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Остров Сити»

ИИН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИИН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сazonova

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроено-пристроенными  
помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,енным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литераБ;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1838/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.09.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,енным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. II этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литераБ;

• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,енным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литераБ.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 июня 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными  
помещениями,енным подземным гаражом, встроенным объектом  
гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций,  
восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.**

**I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литераБ.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1838/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.09.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. II этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б;

• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б;

• Генеральный договор № 35-98457Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 23.06.2017г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. II этап по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литер Б.